RZG.6840.5.2026

Będzino, dnia 9.10.2026r.

WÓJT GMINY BĘDZINO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Będzino

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto* (zł)	Wadium
	Nr księgi wieczystej	Nr obrębu	Nr działki				Postąpienie minimalne
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Pleśna	KO1K/00046937/5	0121	34/40	0,7156	zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy usług turystycznych z zielenią towarzyszącą o funkcji: pensjonat, hotel, ośrodek wczasowo-wypoczynkowy z pełnym zapleczem gastronomiczno-rekreacyjnym z dopuszczeniem obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych jak basen, korty tenisowe, boiska, kręgle, odnowa biologiczna	3 950 000,00	395 000,00 39 500,00

*Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi w dniu zawierania umowy przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2026r. poz. 1263).
Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **17 grudnia 2026 r.** o godz. **10.00**, w siedzibie Urzędu Gminy Będzino, Będzino 19, 76-037 Będzino, sala nr 15 (I piętro).
Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).
Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, aktualnego wyciągu z Bazy Internetowej REGON Głównego Urzędu Statystycznego dotyczącego spółki;
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278) odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego;

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 10 grudnia 2026r. włącznie, z zaznaczeniem nieruchomości której dotyczy, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy Będzino, który prowadzi Pomorski Bank Spółdzielczy w Świdwinie / Oddział Będzino nr 52 8581 1014 0200 0143 2000 0003

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej podane konto Urzędu Gminy Będzino.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Gminy Będzino w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Będzino, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub też gdy Nabywca (osoba prawna), który do nabycia nieruchomości zobowiązany jest mieć zgodę odpowiedniego organu, do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie przedstawi takiej zgody lub gdy Nabywca będący Cudzoziemcem nie uzyska zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup nieruchomości.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, powiększona o należny podatek od towarów i usług, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Szczegółowe informacje w zakresie obciążeń i zobowiązań zawarte są w warunkach przetargu.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Będzino, pokój nr 5 (parter), tel. 94 31 62 534.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Będzino oraz opublikowano na stronach internetowych.

http://bip.bedzino.pl – Wójt - ogłoszenia oraz na stronie https://gmina.bedzino.pl/category/komunikaty/

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

WÓJT GMINY
Sylwia Halama

Sylwia Halama

Elektronicznie podpisany przez Sylwia Halama
Data: 2026.10.12 09:16:26 +02'00'