

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Wójt Gminy Będzino ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Będzino.

1. Oznaczenie:

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **9/17 o powierzchni 1,6999 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **Dobre**, gmina Będzino, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą **KO1K/00038232/4**.

2. Opis nieruchomości.

Działka położona jest na terenie miejscowości Stoisław, w odległości około 6 km od Mielna i około 4 km od Koszalina, w bezpośrednim sąsiedztwie torów kolejowych, z doskonałym połączeniem z drogą ekspresową S6, która znajduje się w odległości około 2,5 km.

Działka o minimalnym zróżnicowaniu wysokościowym terenu o regularnym kształcie. W chwili obecnej teren działki częściowo utwardzony, a częściowo porośnięty roślinnością trawiastą, krzewami i samosiejami drzew. W drodze powiatowej (dz. nr 34) przebiega infrastruktura: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, (zgodnie z danymi GESUT).

Dostęp do nieruchomości odbywa się drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej.

3. Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Będzino ustalił warunki zabudowy i zagospodarowania dla inwestycji pod nazwą **budowa budynków usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**.

4. Cena wywoławcza wynosi:

2 039 880,00 (słownie: dwa miliony trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt zł)

Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi w dniu zawierania umowy przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2026r. poz. 1263).

5.Termin i miejsce przetargu: 21 grudnia 2026r. o godzinie 10:00 w sali nr 15 w siedzibie Urzędu Gminy Będzino, Będzino 19, 76-037 Będzino

6.Wysokość wadium:

203 988,00 (słownie: dwieście trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt osiem zł)

Wadium musi być wniesione do dnia **14 grudnia 2026 r.** Za datę wniesienia wadium uważać się będzie datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Będzino, który prowadzi Pomorski Bank Spółdzielczy w Świdwinie / Oddział Będzino nr 52 8581 1014 0200 0143 2000 0003.

7.Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Będzino <http://bip.bedzino.pl> – Wójt ogłoszenia oraz na stronie <https://gmina.bedzino.pl/category/komunikaty/>, a także w siedzibie Urzędu Gminy Będzino

8.Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Będzino, pokój nr 5 (parter), tel. 94 31 62 534.